

כ"ב סיון תשפ"ב
21 יוני 2022

פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0192 תאריך: 19/06/2022 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
עיי מ"מ מאיר אלואיל	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי אודי כרמלי	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ	הטייסים 70	0744-070	22-0775	1

רשות רישוי

מספר בקשה	22-0775	תאריך הגשה	17/05/2022
מסלול	ציבורי/תעסוקה	ציבורי	תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)

כתובת	דרך הטייסים 70	שכונה	נווה חן
גוש/חלקה	58/7244	תיק בניין	0744-070
מס' תב"ע	צ, 1658, 2646	שטח המגרש	6359

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	עזרה וביצרון באמצעות אלי גינזברג	רחוב המסגר 9, תל אביב - יפו 6777658
בעל זכות בנכס	עיריית תל אביב יפו - אגף נכסים	רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 109002
עורך ראשי	לייטמן ליאור	שדרות הר ציון 106, תל אביב - יפו 6653461
מתכנן שלד	זכאים שהרם	רחוב יגיע כפיים 21ג, פתח תקווה 4913020
מורשה חתימה מטעם המבקש	גינזברג אלי	רחוב המסגר 9, תל אביב - יפו 6777658

מהות הבקשה: (שמעון גל)

מהות עבודות בניה
הריסת אגף דרומי ו-2 מבנים חד קומתיים נוספים והקמת אגף בן 3 קומות ויציאה לגג בשטח בית ספר תל-חי. במבנה, פיר מעלית ו-2 גרמי מדרגות לכל גובה המבנה. - בקומת כניסה: שטח מפולש, מבואה, מזכירות עם 3 חדרי משרדים, חדר מורים, חדר אב בית, ספרייה, חדר פרויקטים, חדר תקשורת, שירותי מורים, שירותי תלמידים וחדר אשפה. - בקומה א': חלל מרכזי, 3 כיתות אם, כיתת חינוך מיוחד עם מחסן, 3 חדרי טיפול לחינוך מיוחד, אולם רב תכליתי ומקבץ שירותים. - בקומה ב': חלל מרכזי, 3 כיתות אם, כיתת חינוך מיוחד עם מחסן, 4 חדרי טיפול לחינוך מיוחד, חדר מדעים עם חדר עזר ומקבץ שירותים. - בקומת גג: יציאה לגג, מאגר מים, חדר משאבות וגג טכני (מערכות מיזוג אוויר ומערכת סולארית) - על המגרש: ריצוף, גינון, נטיעות, מדרגות פיתוח, אזורי משחק, הצללות והשלמות לגדר היקפית.

מצב קיים:

אולם ספורט, מבנה בית ספר בן 3 קומות וחדר שנאים עילי במגרש מגודר (בית ספר תל-חי)

ממצאי תיק בניין:

היתרים רלוונטיים	שנה	תיאור
6-940958	1994	תוספת בניה לקומות קרקע וקומה ב'
370	1975	הוספת קומה שלישית
242	1969	הקמת מבנה בית ספר דו קומתי מעל מקלט.

בעלויות:

נכסים - מירי גלברט 17/04/2022 חלקה 58 בגוש 7244 בבעלות עיריית ת"א - יפו. אין מניעה מצדנו לאשר את הבקשה.
--

התאמה לתב"ע צ' (תכנית 2646 – מבני ציבור)

הערה	מוצע	מותר	
	לפי חישוב עורך הבקשה: 2,135.80 מ"ר (מבוקש) 2,538,00 מ"ר (קיים) 4,673.8 מ"ר (סה"כ - 19%)	25,436 מ"ר (400%)	שטחים (עיקרי ושירות)
	688.80 מ"ר (מבוקש) 1,104.00 מ"ר (קיים) 1,792.80 מ"ר (סה"כ - 47%)	3,815 מ"ר (60%)	תכנית קרקע
	בתחום התואם תכנית עיצוב	0.0 מ' מסביב	קווי בניין
	3 קומות	מבנים בנויים או מאושרים לבנייה במגרשים גובלים ועוד 2 קומות ולא יותר מ-40 מ' ממפלס הכניסה הקובעת ועד 10 קומות.	מס' קומות
	14.75 מ'		גובה במטרים
ראה הערה מס' 1	תאוצא(2)2646- מתחם בית ספר תל-חי מאושרת מ- 25.9.2019 וטרם נחתמה. הבקשה תואמת תכנית עיצוב.	אישור תכנית עיצוב על ידי וועדה הוא תנאי להגשת בקשה	תכנית עיצוב
	בית ספר	מבני ציבור	שימושים

הערות:

1. הוצג אישור אדריכל העיר להגשת בקשה. הצגת תכנית עיצוב מאושרת וחתומה היא תנאי להוצאת היתר.
2. תוואי גדר של בית הספר חורג מגבול המזרחי של המגרש (לדרך הטייסים). שטח זה הוצג כ"לא שייך להיתר".
3. טבלת הזכויות על פי תכנית צ' הוצגה באופן שגוי וניתנו הערות גרפיות שונות שהועברו לעורך הבקשה שהטעין גרסה מתוקנת ב- 31.5.2022 ושוב ב- 12.6.2022 וההתייחסות כאן היא לגרסה המעודכנת.

חו"ד מכון רישוי**רו אבן שושן 09/06/2022**

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי רן ב/גלית בלס

אצירת אשפה

מוצג פתרון אצירת אשפה באמצעות: חדר אשפה עם עגלות מוצג פתרון אשפה בחדר עם 4 עגלות 1100 ליטר 21 מכלי 360 ליטר. אישור אגף תברואה הוטען במגירה 5200. המלצה: לאשר את הבקשה

גנים ונוף

במגרש ובסביבתו קיימים עצים שפרטיהם וייעודם מוצג בטבלת העצים שהקליד עורך הבקשה במערכת הרישוי, חלקם נטועים במגרשים השכנים וחלקם בקרבת גבול המגרש. כדי להקים את המבנה יש לבצע כריתה/ העתקה של עצים כמפורט בטבלה זו. ערך הפיצוי הנופי עבור כלל העצים המיועדים לכריתה הוא 55,935 ₪. יש לנטוע במגרש 23 עצים בגודל 10 לפחות (4"), בערך של לפחות 700 לעץ. יתרת ערך הפיצוי הנופי תמורת העצים המיועדים לכריתה ע"ס 39,835 ₪ ייגבה מהמבקש במסגרת אגרות הבנייה לצורך נטיעת עצים ברחבי העיר.

הוטען סקר ובו 119 עצים במגרש וסביבותיו: 9 עצים בערך של 55,935 ש"ח מבוקשים לכריתה, 3 עצים להעתקה (כל העצים בתחום בניה) והיתרה לשימור. אישור פקיד היערות הארצי מיום 30.3.22 הוטען במגירה 5002. ניתנו תנאים בהיתר למיגון עצים קיימים, לנטיעות ולפיצוי נופי. המלצה: לאשר את הבקשה

אדריכלות מכון רישוי

המלצה: לאשר את הבקשה

סיכום מכון הרישוי

המלצה: לאשר את הבקשה

בקרת תכנ תבוצע לאחר אישור מרחבי של הבקשה בוועדה (נושאי איכות הסביבה, כיבוי אש ובקרה הנדסית שלב ב' במסלול של תמ"א 38 יבדקו בהתאם למהות הבקשה).

טבלת עצים

#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
1	ושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta - דקל	14.0	45.0	4.0	שימור	6,720
2	פיקוס בנימינה Ficus benjamina	14.0	30.0	5.0	שימור	5,089
3	פיקוס בנימינה Ficus benjamina	14.0	30.0	5.0	שימור	5,089
4	סיגלון על-מימוסה Jacaranda mimosifolia	14.0	50.0	8.0	שימור	18,850
5	זית ארופאי Olea europaea	10.0	35.0	5.0	שימור	12,315
6	פיקוס בנימינה Ficus benjamina	12.0	40.0	6.0	שימור	9,048
7	פיקוס בנימינה Ficus benjamina	12.0	40.0	6.0	שימור	9,048
8	פיקוס בנימינה Ficus benjamina	12.0	40.0	6.0	שימור	9,048
9	פיקוס בנימינה Ficus benjamina	12.0	40.0	6.0	שימור	9,048
10	פיקוס בנימינה Ficus benjamina	12.0	40.0	6.0	שימור	9,048
11	פיקוס בנימינה Ficus benjamina	12.0	40.0	6.0	שימור	9,048
12	פיקוס בנימינה Ficus benjamina	12.0	40.0	6.0	שימור	9,048
13	פיקוס בנימינה Ficus benjamina	12.0	40.0	6.0	שימור	9,048
14	סיגלון על-מימוסה Jacaranda mimosifolia	12.0	35.0	6.0	שימור	9,236
15	זית ארופאי Olea europaea	7.0	25.0	4.0	שימור	4,712
16	סיגלון על-מימוסה Jacaranda mimosifolia	9.0	20.0	5.0	שימור	3,016
17	זית ארופאי Olea europaea	9.0	35.0	4.0	שימור	12,315
18	ברוש מצוי Cupressus sempervirens - צרפי	13.0	30.0	4.0	שימור	9,048
19	קזוארינה אשונה Casuarina stricta	5.0	15.0	2.0	שימור	848
20	קזוארינה אשונה Casuarina stricta	14.0	60.0	7.0	שימור	20,358
21	סיגלון על-מימוסה Jacaranda mimosifolia	8.0	30.0	5.0	שימור	6,786
22	פיקוס בנימינה Ficus benjamina	3.0	15.0	1.0	שימור	1,272
23	פיקוס בנימינה Ficus benjamina	3.0	15.0	1.0	שימור	1,272
24	פיקוס בנימינה Ficus benjamina	3.0	15.0	1.0	שימור	1,272
25	פיקוס בנימינה Ficus benjamina	3.0	15.0	1.0	שימור	1,272
26	פיקוס בנימינה Ficus benjamina	3.0	15.0	1.0	שימור	1,272
27	זית ארופאי Olea europaea	11.0	40.0	5.0	שימור	12,064
28	אלת המסטיק Pistacia lentiscus	7.0	25.0	4.0	שימור	4,712
29	פיקוס בנימינה Ficus benjamina	12.0	60.0	6.0	שימור	20,358
30	צאלון נאה Delonix regia	7.0	40.0	3.0	שימור	8,042
31	מכנף נאה Tipuana tipu	11.0	45.0	5.0	שימור	11,451
32	מכנף נאה Tipuana tipu	11.0	45.0	5.0	שימור	11,451
33	פיקוס מעוקם Ficus obliqua	14.0	65.0	10.0	שימור	42,474
34	אראוקריה רמה Araucaria heterophylla - צרפי	13.0	30.0	4.0	שימור	6,786
35	ושינגטוניה חוטית Washingtonia filifera - דקל	12.0	80.0	3.0	שימור	8,640
36	ושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta - דקל	16.0	40.0	4.0	שימור	7,680
37	ושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta - דקל	16.0	40.0	4.0	שימור	7,680
38	ושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta - דקל	16.0	40.0	4.0	שימור	7,680
39	ושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta - דקל	16.0	40.0	4.0	שימור	7,680
40	ושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta - דקל	16.0	40.0	4.0	שימור	7,680
41	ברכיכיטון הסלעים Brachychiton rupestris	10.0	120.0	8.0	שימור	108,573
42	ושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta - דקל	16.0	45.0	4.0	שימור	7,680
43	ושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta - דקל	16.0	45.0	4.0	שימור	7,680

טבלת עצים

#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
44	וושינגטוניה חסונה - Washingtonia robusta - דקל	16.0	45.0	4.0	שימור	7,680
45	וושינגטוניה חסונה - Washingtonia robusta - דקל	16.0	45.0	4.0	שימור	7,680
46	דקל טבעות - Archontophoenix Cunninghamiana - דקל	10.0	20.0	4.0	שימור	9,600
47	דרקונית קנרית - Dracaena draco	3.0	10.0	1.0	שימור	754
48	קתרוסית מרובעת - Citharexylum spinosum	10.0	35.0	5.0	שימור	9,236
49	אראוקריה רמה - Araucaria heterophylla - צריפי	8.0	15.0	1.0	שימור	1,131
50	זית ארופאי - Olea europaea	9.0	40.0	4.0	שימור	16,085
51	פיקוס אוזני - Ficus auriculata	8.0	30.0	3.0	כריתה	5,089
52	פיקוס אוזני - Ficus auriculata	8.0	30.0	3.0	כריתה	5,089
53	זית ארופאי - Olea europaea	7.0	30.0	3.0	העתקה	9,048
54	זית ארופאי - Olea europaea	7.0	30.0	3.0	העתקה	9,048
55	פיקוס מעוקם - Ficus obliqua	6.0	25.0	1.0	כריתה	4,712
56	ברוש מצוי - Cupressus sempervirens - צריפי	12.0	40.0	2.0	שימור	16,085
57	ברוש מצוי - Cupressus sempervirens - צריפי	12.0	40.0	2.0	שימור	16,085
58	זית ארופאי - Olea europaea	6.0	30.0	4.0	שימור	9,048
59	זית ארופאי - Olea europaea	6.0	25.0	4.0	שימור	4,712
60	זית ארופאי - Olea europaea	6.0	25.0	4.0	שימור	4,712
61	ברוש מצוי - Cupressus sempervirens - צריפי	12.0	40.0	2.0	שימור	16,085
62	ברוש מצוי - Cupressus sempervirens - צריפי	12.0	40.0	2.0	שימור	16,085
63	ברוש מצוי - Cupressus sempervirens - צריפי	12.0	40.0	2.0	שימור	16,085
64	פלפלון דמוי אלה - Schinus terebinthifolius	7.0	40.0	5.0	שימור	4,021
65	זית ארופאי - Olea europaea	7.0	40.0	5.0	שימור	16,085
66	זית ארופאי - Olea europaea	7.0	40.0	5.0	שימור	16,085
67	זית ארופאי - Olea europaea	7.0	40.0	5.0	שימור	16,085
68	סיסם הודי - Dalbergia sissoo	11.0	50.0	7.0	שימור	18,850
69	ברוש מצוי - Cupressus sempervirens - צריפי	12.0	40.0	3.0	שימור	16,085
70	ברוש מצוי - Cupressus sempervirens - צריפי	12.0	40.0	3.0	שימור	16,085
71	זית ארופאי - Olea europaea	8.0	40.0	5.0	שימור	16,085
72	זית ארופאי - Olea europaea	8.0	40.0	5.0	שימור	16,085
73	זית ארופאי - Olea europaea	8.0	40.0	5.0	שימור	16,085
74	זית ארופאי - Olea europaea	7.0	30.0	4.0	שימור	9,048
75	זית ארופאי - Olea europaea	7.0	30.0	4.0	שימור	9,048
76	זית ארופאי - Olea europaea	7.0	30.0	4.0	שימור	9,048
77	זית ארופאי - Olea europaea	7.0	30.0	4.0	שימור	9,048
78	זית ארופאי - Olea europaea	7.0	30.0	4.0	שימור	9,048
79	זית ארופאי - Olea europaea	7.0	30.0	4.0	שימור	9,048
80	ברוש מצוי - Cupressus sempervirens - צריפי	13.0	35.0	4.0	שימור	12,315
81	ברוש מצוי - Cupressus sempervirens - צריפי	13.0	35.0	4.0	שימור	12,315
82	ברוש מצוי - Cupressus sempervirens - צריפי	13.0	35.0	4.0	שימור	12,315
83	סיסם הודי - Dalbergia sissoo	9.0	25.0	3.0	שימור	3,142
84	ברוש מצוי - Cupressus sempervirens - צריפי	10.0	20.0	2.0	שימור	1,810
85	ברוש מצוי - Cupressus sempervirens - צריפי	10.0	20.0	2.0	שימור	1,810
86	סיגלון עלי-מימוסה - Jacaranda mimosifolia	12.0	50.0	7.0	כריתה	18,850
87	ברוש מצוי - Cupressus sempervirens - צריפי	12.0	30.0	3.0	שימור	5,429
88	ברוש מצוי - Cupressus sempervirens - צריפי	12.0	30.0	3.0	שימור	5,429
89	פיקוס בנימינה - Ficus benjamina	10.0	20.0	4.0	שימור	1,357

טבלת עצים

#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
90	פיקוס בנימינה <i>Ficus benjamina</i>	10.0	20.0	4.0	שימור	1,357
91	קליסטמון אדום <i>Callistemon phoeniceus</i>	7.0	35.0	4.0	כריתה	6,927
92	ברוש מצוי <i>Cupressus sempervirens</i> - צריפי	10.0	25.0	2.0	שימור	3,770
93	ברוש מצוי <i>Cupressus sempervirens</i> - צריפי	10.0	25.0	2.0	שימור	3,770
94	ברוש מצוי <i>Cupressus sempervirens</i> - צריפי	10.0	25.0	2.0	שימור	3,770
95	ברוש מצוי <i>Cupressus sempervirens</i> - צריפי	10.0	25.0	2.0	שימור	3,770
96	ברוש מצוי <i>Cupressus sempervirens</i> - צריפי	10.0	25.0	2.0	שימור	3,770
97	ברוש מצוי <i>Cupressus sempervirens</i> - צריפי	10.0	25.0	2.0	שימור	3,770
98	ברוש מצוי <i>Cupressus sempervirens</i> - צריפי	12.0	45.0	2.0	כריתה	15,268
99	פלפלון דמוי אלה <i>Schinus terebinthifolius</i>	6.0	30.0	5.0	שימור	2,262
100	זית ארופאי <i>Olea europaea</i>	6.0	40.0	5.0	העתקה	12,064
101	מכנף נאה <i>Tipuana tipu</i>	13.0	50.0	8.0	שימור	14,137
102	מכנף נאה <i>Tipuana tipu</i>	13.0	50.0	8.0	שימור	14,137
103	מכנף נאה <i>Tipuana tipu</i>	13.0	50.0	8.0	שימור	14,137
104	מכנף נאה <i>Tipuana tipu</i>	13.0	50.0	8.0	שימור	14,137
105	מכנף נאה <i>Tipuana tipu</i>	13.0	50.0	8.0	שימור	14,137
106	מכנף נאה <i>Tipuana tipu</i>	13.0	50.0	8.0	שימור	14,137
107	זית ארופאי <i>Olea europaea</i>	7.0	30.0	5.0	שימור	9,048
108	זית ארופאי <i>Olea europaea</i>	7.0	30.0	5.0	שימור	9,048
109	זית ארופאי <i>Olea europaea</i>	7.0	30.0	5.0	שימור	9,048
110	זית ארופאי <i>Olea europaea</i>	7.0	30.0	5.0	שימור	9,048
111	זית ארופאי <i>Olea europaea</i>	7.0	30.0	5.0	שימור	9,048
112	זית ארופאי <i>Olea europaea</i>	7.0	30.0	5.0	שימור	9,048
113	זית ארופאי <i>Olea europaea</i>	7.0	30.0	5.0	שימור	9,048
114	זית ארופאי <i>Olea europaea</i>	7.0	30.0	5.0	שימור	9,048
115	זית ארופאי <i>Olea europaea</i>	7.0	30.0	5.0	שימור	9,048
116	זית ארופאי <i>Olea europaea</i>	7.0	30.0	5.0	שימור	9,048
117	סיגלון עלי-מימוסה <i>Jacaranda mimosifolia</i>	6.0	40.0	2.0	שימור	8,042
118	סיגלון עלי-מימוסה <i>Jacaranda mimosifolia</i>	6.0	40.0	2.0	שימור	8,042
119	סיגלון עלי-מימוסה <i>Jacaranda mimosifolia</i>	7.0	35.0	4.0	שימור	9,236

חוו"ד אדריכל העיר:

לעד דמשק מ- 19.5.2022

תכנית העיצוב אושרה בדיון הוועדה המקומית, המבוקש תואם את תכנית העיצוב, ניתן לאשר מבחינה עיצובית, חומרי הגמר המתואמים בבניין הם טיח בגוון בהיר ושילוב צבעים נוספים בקומת המסג ובהדגשות אדריכליות.

ניתן יהיה לשלב אלמטי חיפוי קשיחים במבנה בתנאי אישור אדריכל העיר לדוגמת המבוקש, שינויים וקבלת אישור יהיו באחריות מגיש הבקשה ולא יהוו עיכוב בהקמת המבנה. במסגרת הפרויקט ישנה הסדרת ארונות המהווים הפרעה ברצף המדרכה ושילובם בחזית הגדר. באופן חריג ובשל מורכבות הנדסית, ניתן יהיה לאשר הפניית פתחי הארונות כלפי הרחוב ובתנאי שילוב עיצוב הדלתות (הכול בהתאם למופיע בתשריטים בהיתר זה).

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שמעון גל)

לאשר את הבקשה להריסות מקומיות והקמת אגף בן 3 קומות ועוד יציאה לגג עבור 6 כיתות אם, חללים נלווים ופיתוח השטח להתאמה בין קיים ומוצע בבית ספר תל חי באזור התוספת, בכפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

1. אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
2. דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
3. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
4. הצגת תכנית עיצוב מאושרת וחתומה.

תנאים בהיתר

מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

תנאים להתחלת עבודות

1. הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור : <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>
2. הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא העתקת עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור : <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>

תנאים לתעודת גמר

1. הצגת אישור סופי לבניה ירוקה ברת קיימא.
2. הצגת אישור סופי של משרד הבריאות.
3. אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

הערות

1. ההיתר ניתן בהסתמך על חוות דעת יועץ נגישות, האדריכל אבי ורשבסקי מ- 12.4.2022
2. ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

החלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0192-22-1 מתאריך 19/06/2022

לאשר את הבקשה להריסות מקומיות והקמת אגף בן 3 קומות ועוד יציאה לגג עבור 6 כיתות אם, חללים נלווים ופיתוח השטח להתאמה בין קיים ומוצע בבית ספר תל חי באזור התוספת , בכפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים למתן היתר

1. אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
2. דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
3. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
4. הצגת תכנית עיצוב מאושרת וחתומה.

תנאים בהיתר

מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

תנאים להתחלת עבודות

1. הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור : <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>
2. הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא העתקת עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור : <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>

תנאים לתעודת גמר

1. הצגת אישור סופי לבניה ירוקה ברת קיימא.
2. הצגת אישור סופי של משרד הבריאות.
3. אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

הערות

1. ההיתר ניתן בהסתמך על חוות דעת יועץ נגישות, האדריכל אבי ורשבסקי מ- 12.4.2022
2. ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

עמ' 7

0744-070 22-0775 21-00941

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.

ההחלטה התקבלה פה אחד.